

KOHDE, TEHTÄVÄ	SUORITUSVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		HUOM!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
AVAIMET JA LUKOT					
alkuperäisen lukon huolto	■			■	
lisäavaimien hankinta	■		■		yhteys isännöitsijään
ulko-oven lukon sarjoitus, jos avaimet kadonneet	■		■		yhteys isännöitsijään
turvalukon asennus ja huolto (oltava talon sarjassa)	■		■		vara-avain isännöitsijälle (*jätetään)
varmuusketjun asennus ja huolto	■		■		(jätetään)
HUONEISTON ULKO-OVET					
saranoiden ja alkuperäislukon voitelu		■	■		
tiivisteiden korjaus ja uusinta keskitetysti	■			■	
oven ja sen alkuperäisten varusteiden korjaus	■			■	
ovisilmän asennus ja huolto	■		■		(jätetään)
oven edustan puhtaanapito, lumityöt ja liukkaudentorjunta		■	■		
IKKUNAT					
tiivisteiden korjaus ja uusinta keskitetysti	■			■	
helojen yms. varusteiden korjaus	■			■	
ikkunalasien uusinta	■			■	
puitteiden ja karmien korjaus ja maalaus	■			■	
asukkaan omien parvekelasien asennus ja korjaus	■		■		
alkuperäisen parvekelasituksen korjaus (takuuajan jälkeen)	■			■	
sälekaihtimet	■		■		(jätetään)
HUONEISTON SISÄPUOLISET VÄLIOVET					
saranoiden ja lukkojen voitelu		■	■		
ovien ja niiden alkuperäisten varusteiden korjaus	■			■	
ovien ja karmien maalaus	■			■	
SEINÄ-, KATTO- JA LATTIAPINNAT					
seinien maalaus ja tapetointi	■			■	yhteys isännöitsijään
märkätilojen seinäpintojen korjaus	■			■	
saunan paneloinnin korjaus	■			■	
kattopintojen maalaus	■			■	
lattiapäällysteiden korjaus ja uusinta	■			■	
märkätilojen pintojen kunnon tarkkailu	■	■		■	yhteys isännöitsijään
parvekkeiden pintojen kunnostus	■			■	
parvekkeiden puhtaanapito		■	■		
parvekkeiden vedenpoistoaukkojen puhdistus		■	■		
KIINTEÄT KALUSTEET JA KAAPIT					
kalusteiden maalaus	■			■	
kalusteiden kunnostus	■			■	
astianpesupöydän kunnostus	■			■	
huoneistosaunan lauteiden korjaus ja uusiminen	■			■	

KOHDTE,TEHTÄVÄ	SUORITUSVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		HUOM!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
LÄMMITYS					
patterien ilmaaminen	■			■	
patterien perussäätö	■			■	
patteriventtiilien korjaus ja huolto	■			■	
patterien puhtaanapito ja vuototarkkailu		■	■		
ILMANVAIHTO					
poistoilmaventtiilin puhdistus		■	■		
poistoilmaventtiilin säätö ja korjaus	■			■	
ilmanvaihtokanavien puhdistus	■			■	
korvausilmaventtiilien puhdistus		■	■		
korvausilmaventtiilien suodattimien puhdistus tai vaihto		■	■		
korvausilmaventtiilien uusien suodattimien hankinta	■			■	
liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus		■	■		
liesituulettimen uuden rasvasuodattimen hankinta	■			■	
liesituulettimen korjaus	■			■	
liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus		■	■		
liesikuvun uuden rasvasuodattimen hankinta	■			■	
liesikuvun korjaus	■			■	
pyykinkuivauskoneen liittäminen	■		■		
huoneiston iv-koneen suodattimien puhdistus tai vaihto	■	■	■	■	ammattimies 2 x vuosi
huoneiston iv-koneen uusien suodattimien hankinta	■			■	
huoneiston iv-koneen huolto ja korjaus	■			■	
huoneiston iv-koneen tarpeenmukainen käyttö		■	■		
VESI- JA VIEMÄRILAITTEET					
hanojen poresuodattimien puhdistus		■	■		
hanojen virtaamien perussäätö	■			■	
suihkuletkun ja käsisuihkun uusinta	■	■		■	
hanojen korjaus ja uusiminen	■			■	
WC-laitteen korjaus	■			■	
pesualtaiden korjaus	■			■	
astian- ja pyykinpesukoneiden liittäminen	■		■		käytettävä aina takaiskuventtiiliä
astianpesukonehanan asennus	■		■		
astianpesukoneen poiston jälkeen vesiputkien tulppaus	■		■		
asunnon varustukseen kuuluvan astianpesukoneen huolto ja uusinta	■			■	
vesilukkojen puhdistus		■	■		
lattiakaivojen puhdistus		■	■		
vesilukkojen ja lattiakaivojen korjaus	■			■	
viemäritukosten avaus	■		■	■	tapauskohtaisesti
hanojen ja WC:n vuotojen tarkkailu		■	■		
pesualtaiden tulpat		■	■		
huoneistokohtaisen vesimittarin lukeminen	■	■		■	tapauskohtaisesti

KOHDE, TEHTÄVÄ	SUORITUSVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		HUOM!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
SÄHKÖLAITTEET, ASUNNON SÄHKÖMITTAUKSESSA					
lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto		■	■		
loisteputkivalaisimien syyttimien hankinta ja vaihto		■	■		
alkuperäisten kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus	■			■	
sulakkeiden hankinta ja vaihto		■	■		
pistorasioiden ja kytkimien korjaus	■			■	
sisustusvalaisimien asennus		■	■		
antenniliitosjohdon hankinta ja korjaus		■	■		
puhelin- ja tietoliikennejohtojen lisääminen		■	■		
merkkivalojen hankinta ja vaihto		■	■		
paristojen hankinta ja vaihto		■	■		
kiukaan korjaus ja huolto	■			■	
kiuaskivien hankinta ja vaihto	■	■		■	tapauskohtaisesti
kylmäkalusteiden lauhuttimien puhdistus		■	■		
jääkaapin sulamisvesiputken puhdistus		■	■		
lieden ja jääkaapin korjaus ja huolto	■			■	
palovarointimien hankinta ja huolto	■	■	■	■	tapauskohtaisesti
TAKAT JA UUNIT					
savupiipun nuohous	■		■	■	tapauskohtaisesti
tulisijan korjaus	■		■	■	tapauskohtaisesti
tuhkan poisto tulisijasta		■	■		
polttopuiden hankinta ja varastointi		■	■		
ASUNNON OMASSA KÄYTÖSSÄ OLEVA PIHA-ALUE					
pihan puhtaanapito		■	■		
nurmikoiden ja pensaiden hoito		■	■		
MUUT PIHA-ALUEET					
välttää alueiden roskaamista (tupakantumpit, koirien jätökset)		■	■		
MUUTA					
asunnon irtaimiston ja asumisen keskeytyksen vakuuttaminen		■	■		
Asukkaan huoneistoon tuomien yli 30 l nestettä sisältävien astioiden/ laitteiden (esim. akvaario) huoneistolle/ kiinteistölle aiheuttamat vahingot	■		■		Tarkista kotivakuutus!

*jätetään = asukkaan tulee jättää ko. muutokset paikoilleen muuttaessaan huoneistosta pois, koska niiden poistaminen voi aiheuttaa huoneistolle huomattavia vahinkoja.