



## ASUKKAAN POISMUUTTO-OHJEET

### HUONEISTOTARKASTUKSET

**Huoneiston ennakkotarkastus** tehdään 14 vuorokauden kuluessa irtisanomisen vastaanottamisesta. Ennakkotarkastuksessa arvioimme huoneiston kunnon ja mahdollisen korjaustarpeen asukasvaihdon yhteydessä. Ennakkotarkastus voidaan tehdä ilman läsnäoloasi, huomioithan kuitenkin, että mahdollinen turvalukko tai lemmikkieläin ei saa estää tai haitata ennakkotarkastuksen suorittamista.

**Huoneiston lopputarkastus** tehdään poismuuton yhteydessä tyhjään ja siivottuun asuntoon. Huolehdiathan siitä, että asunto on tyhjä ja siivottu lopputarkastukseen mennessä välttyäkseen lisäkustannuksilta. Huoneiston uusintatarkastuksesta ja siivouksesta veloitetaan asiakaslaskutushinnaston tai toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Lopputarkastuksessa arvioidaan erityisesti huoneiston yleiskunto ja kirjataan mahdolliset vauriot. Asunnon tavanomaisesta kulumisesta ei aiheudu asukkaalle kustannuksia. Sen sijaan tavanomaisesta kulumisesta poikkeavat vauriot ja puutteet johtavat aina vakuuden ja mahdollisesti myös asumisoikeusmaksun pidättämiseen. Lisäkustannuksilta välttyäkseen, ennakoiki ainakin nämä asiat:

- Tulppaa avonaiset vesi- ja viemäriiliitännät (astianpesu- tai pyykkikone)
- Sulata pakastin valvotusti (sulamisvesi aiheuttaa lattialle päästessään vesivahingon). Ota virrat pois ja huolehdi että jääkaapin sekä pakastimen ovet pysyvät auki.
- Siivoa huolellisesti

### LOPPUSIIVOUS

#### Tee loppusiivous huolellisesti:

- Imuroi lattiat ja pattereiden taustat. Poista tahrat ja pyyhi lopuksi nihkeällä liinalla.
- Pese keittiön kaapistot sisältä ja ulkoa nihkeällä liinalla. Poista kaikki tahrat.
- Pese liesi ja uuni sekä kylmälaitteet sisältä ja ulkoa. Puhdista myös alustat ja taustat pölystä ja liasta.
- Puhdista keittiön rasvasuodatin, esim. pesu astianpesukoneessa (liesituuletin).
- Pese pesutilat ja sauna. Pese wc-istuimet, pesualtaat, peilikaappi ja amme/suihkutilat.
- Puhdista lattiakaivot myös ritilän alta.
- Poista tahrat ovista, ovenpielistä, painikkeista, vetimistä, seinistä ja katosta.
- Pyyhi vaatehuoneen ja komeroiden hyllyt myös sisäpuolelta, poista tahrat.
- Pyyhi kostealla ilmanvaihdon tulo- ja poistoilmaventtiilit.
- Imuroi mahdollisen ilmalämpöpumpun suodatin valmistajan ohjeen mukaan puhtaaksi.
- Tyhjennä mahdollisen keskuspolynimurin säiliö.
- Pese ikkunat.
- Pese asunnossasi mahdollisesti olevat parvekelasit.
- Puhdista asunnon parveke ja vedenpoisto sekä lakaise omat terassit ja kuistit.
- Jätä palovaroitimet paikoilleen toimintakuntoisina.
- Lakaise asuntoosi kuuluvan irtain/häkkivaraston lattia ja puhdista hyllyt.
- Jätä autopaikka (halli, talli) siistiksi.

Ikkunoita ja ovia ei saa jättää auki asunnosta poistuttaessa. Loppusiivouksen laiminlyönti johtaa asunnon uudelleen siivoamiseen ja vakuusmaksun pidätykseen.

Voit halutessasi tilata loppusiivouksen esim. huoltoyhtiöltäsi tai paikalliselta siivousyritykseltä omakustanteisesti. Muista sopia loppusiivouksen sisältö ja hinta etukäteen.



## ASUNTOPIHAT

- Rakennelmien poisto käydään läpi ennakkotarkastuksessa
- Poista asuntopihalta mahdolliset kotieläinten jätökset
- Aja nurmikko vuodenajan salliessa
- Poista rikkaruohot, lehdet ja mahdolliset kasvijätteet

## AVAIMET JA AUTOPAIKAT

Kaikki asuntoon muuttaessasi kuittaamasi ja sen jälkeen kuittaamasi sekä jälkikäteen isännöitsijän kautta teetetyt alkuperäiset Abloy avaimet tulee palauttaa sopimuksen päättymispäivänä tai seuraavana lukitusliikkeelle tai huoltoyhtiölle. Näet tarkemmat tiedot kohteesi yhteystietoluettelosta. Palauta kaikki asunnon avaimet, itse teetetyt (mm. suutarilta ostetut) kopioita emme hyväksy emmekä hyvitä. Jätä pesulan varauslukko kiinni pesulan varaustauluun. Jos alkuperäisiä Abloy avaimia puuttuu, asunnon lukot sarjoitetaan ja kulut peritään sinulta täysimääräisinä asiakaslaskutushinnaston mukaisesti.

Mikäli asunnossasi on turvalukko, jätä turvalukko auki ja palauta avaimet asunnon avainten luovutuksen yhteydessä.

Palauta myös muut kuittaamasi avaimet ja tagit/sähköavaimet (mm. autohallin avaimet, pysäköintiluvat, lämmitystolpan avaimet, jätekuilun sähköiset avaimet tms.). Oikean palautuspaikan löydät kirjeen yhteydessä olevasta yhteystietoluettelosta.

Jos sinulla on pysäköintiyhtiöstä vuokrattu hallipaikka pk-seudulla, irtisano hallipaikkasi kirjallisesti ja varmista oikea avainten palautuspaikka kiinteistösihteeriltä.

## SÄHKÖSOPIMUS JA KOTIVAKUUTUS

Huomioithan että kotivakuutus ja sähkösopimus pitää olla voimassa koko sopimuskauden ajan sopimuksen päättymiseen saakka.

Sähköjen tulee olla kytkettynä päälle, vaikka huoneisto jäisi tyhjilleen. Mikäli asunnolle aiheutuu vaurioita sähkön katkaisusta johtuen, niiden korjaaminen pidätetään täysimääräisenä asukkaalta. Sähköjen enneaikainen katkeaminen saattaa aiheuttaa putkien jääytymisen tai kosteusvaurion (ilmanvaihto sammuu) huoneistossa.

## INTERNET -YHTEYS / TALOYHTIÖLAAJAKAISTA

Jos olet rekisteröinyt internetyhteyden taloyhtiölaajakaistan kautta käyttöösi, muista irtisanoa laajakaistasopimuksesi. Tarkista oikea operaattori kohteesi yhteystiedoista. Muistathan irtisanoa myös taloyhtiölaajakaistan ja kaapeli-tv -palveluiden kautta ostamasi lisäpalvelut.

## LÄHTÖ- JA MUUTTOILMOITUS

Tee lähtöilmoitus kuukautta ennen poismuuttoasi huoltoyhtiölle. Ilmoita samalla lomakkeella autopaikasta luopumisesta ja tiedossasi oleva autopaikan numero. Voit käyttää liitteenä olevaa lähtöilmoituslomaketta tai vapaamuotoista ilmoituslomaketta. Lomake löytyy sivulta: [www.avainasunnot.fi/poismuutto-ja-kodin-vaihto](http://www.avainasunnot.fi/poismuutto-ja-kodin-vaihto). Voit palauttaa lähtöilmoituksen huoltoyhtiöön, kohteella sijaitsevaan huoltoyhtiön postilaatikkoon tai lähettää skannatun ilmoituksen sähköpostilla huoltoyhtiölle. Huomioithan, että lähtöilmoitus huoltoyhtiölle ei korvaa virallista muuttoilmoitusta väestörekisterikeskukseen.



Kun asunnosta muutetaan pysyvästi toiseen asuntoon, täytyy viikon kuluessa muutosta tehdä erillinen muuttoilmoitus väestörekisterikeskukseen. Myös postia varten täytyy tehdä osoitteenmuutosilmoitus postiin. Nämä hoituvat kätevimmin verkossa [www.muuttoilmoitus.fi](http://www.muuttoilmoitus.fi) tai soittamalla puh. 0295 535 535.

#### **VARASTOT**

Tyhjennä kaikki käytössäsi olleet talo- ja irtainvarastot kaikista tavaroista. Puhdista irtainvaraston hyllyt ja lattia tahroista ja irtoliasta. Jätä varastoon kuuluva lukko paikoilleen. Muista poistaa omat lukkoset varastoista.

#### **ASUKASLASKUTUSHINNASTO**

Avain Asunnoilla on oikeus veloittaa asiakasta sopimusrikkomuksen vuoksi, esimerkiksi kadonneista avaimista, asunnon korjaamisesta, tai huolimattomasta loppusiivouksesta. Kulloinkin voimassa oleva asukaslaskutushinnasto on nähtävillä internet-sivuillamme [www.avainasunnot.fi/asukaslaskutushinnasto](http://www.avainasunnot.fi/asukaslaskutushinnasto). Avain Asunnot varaa oikeuden laskuttaa asiakasta toteutuneiden kustannusten perusteella.

#### **ASUNNON VAIHTAJAN ETU**

Onko seuraava asuntosi Avain Asumisoikeusasunto? Tiesithän, että asunnon vaihtajan etuna irtisanomisaikasi on vain yksi kuukausi (normaalisti 3 kk) ja saat muuttolaatikat viikoksi veloituksetta! Yksiöön muutettaessa muuttolaatikkoetu on 20 laatikkoa, kaksiossa 40 laatikkoa, kolmiossa 60 laatikkoa, neliössä ja suuremmissa asunnoissa etu on 80 laatikkoa veloituksetta viikoksi!

Lue lisää: [www.avainasunnot.fi/asukasedut](http://www.avainasunnot.fi/asukasedut)



## ASUKASLASKUTUSHINNASTO

Asunnosta huolehtiminen on asumisaikana asukkaan vastuulla. Kun asunnosta muutetaan pois, tulee asunto jättää siistinä ja ehjänä seuraavalle asukkaalle.

Mikäli asunnon kunnossa on huomautettavaa ja Avain Asunnot joutuu teettämään puolestasi siivouksen tai korjauksia, laskutamme niistä tämän hinnaston mukaisesti. Normaalisti kulumisesta ei laskuteta. Laskutus tapahtuu kulloinkin voimassa olevan asukaslaskutushinnaston mukaisesti. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

## AVAIMET, LUKITUS

Jos alkuperäinen avain on hukkunut, joudutaan asunnon lukot sarjoittamaan uudestaan.

▪ Lukon sarjoitus (huoneiston ovi, 1 lukkopesä), sis. avaimet, Exec/Sento	280 €
○ lisäksi lisäpesä (esim. parvekkeen, ulkovaraston ovi)	70 € / lukkopesä
▪ Iloq avain	30 €
▪ Pikasarjoitus (tämän lisäksi normaali sarjajamuutos)	80 €
▪ Lisäävain tai emännän avain	28 €
▪ Avainten jättäminen huoneistoon/väärään paikkaan tai myöhässä palauttaminen	80 €
▪ Autohallin avaimet/ korttiavaimet	
○ erillislasku toteutuneen kustannuksen mukaisesti tai pysäköintiyhtiön määrittelemän hinnan mukaisesti	

## SIIVOUS

▪ Tyhjän huoneiston siivous	
○ 1h+kk/k	290 €
○ 2h+kk/k	310 €
○ 3h+k	330 €
○ 4-5h+k	350 €
▪ Ikkunoiden pesu	
○ 1h+kk/k	60 €
○ 2h+kk/k	75 €
○ 3h+k	90 €
○ 4-5h+k	105 €
▪ Huoneiston lattioiden puhdistus	80 €
▪ Keittiön siivous ja puhdistus	150 €
▪ Lieden puhdistus	50 €
▪ Jääkaapin puhdistus	50 €
▪ Pakastimen sulatus	80 €
▪ Liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus	40 €
▪ Roskakaapin ja jätteastioiden puhdistus	50 €
▪ Poistoilmaventtiilien puhdistus, koko huoneisto	50 €
▪ Raitisilma-, tuloilma-, sekä rakoilmaventtiilien puhdistus, koko huoneisto	50 €
▪ Kylpyhuoneen ja wc:n siivous	100 €
▪ Asuntosaanun siivous	50 €
▪ Lattiakaivojen puhdistus (koko huoneisto)	60 €
▪ Ulkovaraston siivous	30 €
▪ Parvekkeen siivous	30 €
▪ Parvekelasien puhdistus	60 €
▪ Asuntopihan nurmikon ja pensaiden siistiminen	60 €



Siivouksen kustannukset voidaan tarvittaessa laskuttaa toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Asuntoon, asuntopihalle, varastotiloihin tai jätetiloihin jätettyjen tavaroiden poisviennistä ja hävittämisestä laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti (sis. kuljetus – ja jätemaksut).

#### KORJAUKSET

- Välioven korjaus tai uusiminen 130 €
- Välioven uusiminen karmeineen 200 €
- Tiskikonekaapin takaisin asennus, kaappi osina asunnossa tallessa 80 €
- Astianpesukoneen tai pyykinpesukoneen liitäntöjen tulppaus 10 € / laite
- Hajunpoisto (otsonointi) todellisten toteutuneiden kustannusten mukaisesti.
- Tupakoidun asunnon korjaaminen (mm. tervanpoisto, kiintokalusteiden uusiminen, puupaneloinnin uusiminen, lauteiden uusiminen ja maalaustyöt) veloitetaan todellisten toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Muut kuin normaalista asumisesta aiheutuneet korjauskustannukset veloitetaan todellisten toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

#### MAALAUKSET

- Huoneen seinän maalaus 110 €
- Huoneen seinien maalaus 270 €
- Huoneen katon maalaus 170 €
- Oven karmien maalaus 60 €
- Tupakoidun huoneiston maalaus todellisten toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

#### UUSINTATARKASTUS

- Jos asunto ei asukkaasta johtuen ole lopputarkastushetkellä kunnossa, veloitetaan tarkastajan uusintakäynnistä kertaveloitus 150 €.

#### SÄHKÖ

- Jos asunnon sähköt on katkaistu ennen kuin vuokra- tai asumisoikeussopimuksen voimassaolo on päättynyt, veloitetaan 10 € jokaiselta alkavalta viikolta, sähkölämmitteisessä kohteessa 40 € alkavalta viikolta.

Mikäli asunnolle aiheutuu vaurioita sähkön katkaisusta johtuen, niiden korjaaminen pidetään täysimääräisenä asukkaalta. Sähköjen ennakoinen katkeaminen saattaa aiheuttaa putkien jäätyksen tai kosteusvaurion (ilmanvaihto sammuu) huoneistossa.