



ASUKKAAN ASUNTOTARKASTUS

Tervetuloa Avain Asuntojen asukkaaksi!

Kaikki huoneistot tarkistetaan huoneistotarkastajien toimesta asukasvaihtojen yhteydessä. Tarkastuksessa havaitut huoneiston viat ja vauriot pyritään korjaamaan ennen uuden asukkaan muuttoa asuntoon.

Asukkaan tulee tehdä ns. asukkaan asuntotarkastus huoneistoon ja palauttaa tarkastuslomake seitsemän (7) vuorokauden sisällä avaintenluovutuksesta.

Ilmoita tarkastuslomakkeella vapaamuotoisesti havaintosi asunnon kunnosta sekä mahdollisista vioista ja puutteista. Palauta lomake, vaikka olisi huomautettavaa. Tarkastuslomakkeen voit täyttää ja lähettää seuraavilla tavoilla:

1. Asuntotarkastuslomakkeen voit helposti täyttää ja lähettää ns. vikailmoitus- ja palvelupyyntölomakkeen kautta nettisivuillamme osoitteessa **www.avainasunnot.fi/vikailmoitus**. Täytä lomakkeella ensin kohde- sekä yhteystiedot ja valitse sen jälkeen palvelupyynnön aiheeksi ”Asuntotarkastuslomake”
2. Täytä oheinen lomake ja lähetä se skannattuna/kuvattuna sähköpostilla muuttotarkastajalle. Voit vaihtoehtoisesti kirjoittaa lomakkeen tiedot suoraan sähköpostiviestiin ja lähettää ne sillä tavalla eteenpäin.
3. Täytä oheinen lomake ja lähetä se postilla muuttotarkastajalle.

Muuttotarkastajan yhteystiedot löydät sopimuksenteon yhteydessä saamastasi kohdetietojen liitteestä tai nettisivuilta osoitteesta **www.avainasunnot.fi/huolto-ja-isannointi**.

Tarkastuslomakkeella ilmoittamasi viat ja puutteet eivät välttämättä ole korjattavia ja/tai johda jatkotoimenpiteisiin. Lomake säilytetään huoneiston tietojen yhteydessä ja näin se toimii mahdollisen poismuutoksen yhteydessä dokumentaationa huoneiston kunnosta asumisesi alkaessa. Ota itsellesi kopio tekemistäsi huomioista. Huoneistotarkastaja, kiinteistöhuolto tai huoneistokorjausurakoitsija ottaa sinuun yhteyttä, jos ilmoittamasi viat tai puutteet johtavat jatkotoimenpiteisiin.

Omistajalla on oikeus tarvittaessa teettää huoneistossa pienkorjauksia ensimmäisen asumiskuukauden aikana. Tarvittaessa huoneistoon pääsyyn käytetään yleisavainta ja käynnistä jätetään huoneistoon ilmoitus.

Asukkaan tulee aina ilmoittaa asunnon omistajalle huoneiston vahingoittumisesta tai vioittumisesta, sen havaittuaan. Voit ilmoittaa suoraan kiinteistöhuoltoyhtiöllesi vuotavista hanoista, rikkinäisistä termostaateista yms. kaluste vioista. Häätapauksissa, tai jos vian korjaus on sen suurenemisen estämiseksi suoritettava viipymättä, asukkaan on ilmoitettava siitä heti kiinteistöhuoltoyhtiön päivystykseen, jossa vastataan 24 h/vrk. Yhteystiedot kiinteistöhuoltoosi löydät ilmoitustaululta, sopimuksenteon yhteydessä saamastasi kohdetietojen liitteestä tai nettisivuilta osoitteesta **www.avainasunnot.fi/huolto-ja-isannointi**.

Kodikkaita hetkiä uuteen asuntoosi toivottaen
Avain Asunnot



ASUKKAAN ASUNTOTARKASTUSLOMAKE

Tarkastus tulee tehdä ja lomake palauttaa seitsemän (7) vuorokauden sisällä avainten luovutuksesta.

Nimi _____

Huoneiston nro _____

Katuosoite _____

Postinumero _____

Postitoimipaikka _____

Muuttopäivä _____

Puhelin _____

Sähköposti _____

Ei huomautettavaa asunnon kunnosta

Havaintoni asunnon kunnosta sekä viat ja puutteet:

Paikka ja päivämäärä

Allekirjoitus

Muistathan ilmoittaa sähköpostissasi kaikki yhteystietosi, jos et käytä tätä lomaketta!
Otsikoi sähköpostisi: Asukkaan asuntotarkastus